



Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
ROP-SJE-8441-CPI-3/2026
Zavodnibroj:351-68/2026-07
Datum: 15. 06. 2026. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Harisa Husovića iz Sjenice koji je podnet od strane punomoćnika Džemaila Suljevića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 9/2020, 62/2023), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016, 95/2018-autentično tumačenje, 2/2023 odluka US), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru **Harisu (Nijazija) Husoviću** sa JMBG(0506001790030) iz Sjenice izdaje se Građevinska dozvola za izgradnju poslovno-stambenog za kolektivno stanovanje objekta spratnosti (Po+P+4)(podrum, prizemlje, 4 sprata), kategorije „B“ klasifikacioni broj 112221-stambene zgrade sa više od tri stana do 2000m²-72,05%, 123001 lokali, poslovni prostori i trgovine -27.95% na KP broj 985 KO Sjenica u ulici „Muse Ćazima Ćatića“. Objekat ukupna izgrađena površina (sa podrumom) brg 1,642.10m², a ukupna neto površina objekta (sa podrumom) 1413,80m². Objekat koji se gradi u Sjenici, na katastarskoj parceli 985 u KO Sjenici u ulici „Muse Ćazima Ćatića“, površina parcele 440m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Poslovno-stambena zgrada za kolektivno stanovanje 7 stanova i 3 poslovna prostora. Gabarit predviđenog objekta: izlomljena trapezna forma dimenzija 19,50m x (1,5+8,77+6,51)m. Visina objekta H=22,5m.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 4/2026 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Studio-S“ iz Sjenice. Gde je odgovorno lice i glavni projektant Džemail Suljević, d.i.g., sa licencom broj 310 A034 04, za projekat konstrukcije „Izoprojekat“ Sjenica sa odgovornim projektantom Izudinom Mešićem sa brojem licence 310 740 604, za projekat hidrotehničkih instalacija strane Biroa za projektovanje „Studio-S“ iz Sjenice. Gde je odgovorno lice i glavni projektant Džemail

Suljević, d.i.g., sa licencom brojem licence 300A03404. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije 63/2026-08-TK „Studio za arhitekturu I dizajn „Studio Adet” Novi Pazar ,ul.Omladinska C/12 Novi Pazar odgovorno lice Emir Aščerić, mast.inž.građ. sa brojem licence 300A0156219 za projekat arhitekture, Edin Brulić mas.inž.građevine sa brojem licence 341140721 za projekat konstrukcije, projekat hidrotehničkih instalacija Emir Aščerić inž.arhit. sa brojem licence 300AO1562 19.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 985 u KOSjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 99 673 470.00 dinara

V. Investitor se obavezuje da iznos naknade za uređivanje građevinskog zemljišta od ukupno 4.176.092,74 dinara na račun 840-7422253843-87 poziv na broj 97 19091.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova , ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao ca javnih ovlašćenja.

XI. .Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola odnosno u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska, odnosno izmena rešenja o građevinskoj dozvoli ne izda upotrebna.

O b r a z l o ž e n j e

Investitoru **Harisu(Nijazija)Husoviću** sa JMBG(0506001790030) iz Sjenice izdaje se Građevinska dozvola za izgradnju poslovno-stambenog za kolektivno stanovanje objekta spratnosti (Po+P+4)(podrum, prizemlje ,4 sprata), kategorije „B“ klasifikacioni broj 112221- stambene zgrade sa više od tri stana do 2000m²-72,05%, I 123001 lokali, poslovni

prostori I trgovine -27.95% na KP broj 985 KO Sjenica u ulici „Muse Ćazima Ćatića“. Objekat ukupna izgrađena površina (sa podrumom) brg 1,642.10m², a ukupna neto površina objekta (sa podrumom) 1413,80m². Objekat koji se gradi u Sjenici, na katastarskoj parceli 985 u KO Sjenici u ulici „Muse Ćazima Ćatića“ I, površina parcele 440m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu. Poslovno-stambena zgrada za kolektivno stanovanje 7 stanova I 3 poslovna prostora. Gabarit predviđenog objekta: izlomljena trapezna forma dimenzija 19,50m x (1,5+8,77+6,51)m. Visina objekta H=22,5m.

Investitor je podneo zahtev preko CEOP-a za građevinsku dozvolu broj zahteva 07-351-68/2026 i ROP-SJE-8441-CPI-3 /2026 od 09.06.2026.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije „Studio za arhitekturu I dizajn „Studio Adet“ Novi Pazar, ul. Omladinska C/12 Novi Pazar odgovorno lice Emir Aščerić, mast. inž. građ. sa brojem licence 300A0156219.

2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

- glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Studio S“ iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Džemail Suljević d.i.g., sa licencom broj 390A03404; za projekat konstrukcije „Izoprojekt“ Sjenica sa odgovornim projektantom Izudinom Mešićem sa brojem licence 310 740 604. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije „Studio za arhitekturu I dizajn „Studio Adet“ Novi Pazar, ul. Omladinska C/12 Novi Pazar odgovorno lice Emir Aščerić, mast. inž. građ. sa brojem licence 300A0156219 za projekat arhitekture, Edin Brulić mas. inž. građevine sa brojem licence 341140721 za projekat konstrukcije, projekat hidrotehničkih instalacija Emir Aščerić inž. arhit. sa brojem licence 300AO1562 19.

- Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Mensura Mujagića dip. maš. inž. iz Sjenice, sa licencom broj 381 157816;

3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4. Kopija plana i list nepokretnosti za kat. parcelu 985 u KO Sjenici;

Katastarsko topografski plan za kat. parcelu 985.

5. Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 367/2026 od 10.06.2026.

6. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

8. Elaborat o getehničkim uslovima izrađen od „Geo- INŽINJERING“ doo Niš sa odgovornim projektantom Zoran Punišić dip. inž. geo. sa brojem licence 491104613.

9. Tehnički uslovi za vodovodnu mrežu sa JK vrela .

10. Ugovor sa EPS-om broj 178391-26 od 05.05.2026.

11. Saglasnost JP Direkcije broj 348/2026 od 03.06.2026. Uz prijavu radova saobraćajni projekat. Saobraćajno tehnički uslovi br. 269 od 30.04.2026.

14. Rešenje saglasnost na plan upravljanja otpadom broj: 07-351-58/2026. od 05.06.2026.

Napomena: Pridržavati se građevinske i regulacione linije kao i lokacijskih uslova.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 985 u KOSjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-8441-LOCH-2/2026 od 12.05.2026.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023, 33/2026) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014, 62/2023), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za RAT je u iznosu od 5300,00 dinara na osnovu Zakona republikim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 437/2003, 517/2003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr. zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din. izn., 61/2017-usklađeni din. izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-73 poziv na broj 660910782 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3500,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 3000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv na broj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana od dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-73, primalac Budžet RS, poziv na broj 660910782.

Obradila:
Kurtović Denisa, dip. pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Osman Karišik, dip. pravnik

